

Утверждена
Приказом Министерства
по природопользованию
и экологии Республики Карелия
от 6 июля 2016 г. № 1247

ДОКУМЕНТАЦИЯ №35

об открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части
использования участка акватории водного объекта

Содержание

1. Извещение;
2. Требования к содержанию и форме заявки, инструкция по заполнению заявки;
3. Срок и порядок внесения задатка;
4. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них;
5. Предоставление документации об аукционе;
6. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации;
7. Порядок проведения осмотров предоставляемой в пользование части водного объекта заинтересованными лицами и заявителями;
8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками;
9. Место, дата и время рассмотрения заявок;
10. Порядок рассмотрения заявок;
11. Порядок проведения аукциона;
12. Возврат и удержание задатка при проведении аукциона;
13. Заключение договора водопользования;
14. Признание аукциона несостоявшимся;
15. Обеспечение защиты прав и законных интересов участников аукциона;
16. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение №1);
17. Проект договора водопользования с приложениями (Приложение №2);
18. Форма заявления на заключение договора о задатке (Приложение №3);
19. Форма договора о задатке (Приложение №4).

1. Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории водного объекта

Извещение №35

Организатор аукциона: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия;

Место нахождения: 185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24;

Телефон: (8142) 796701, 796729, 796730; Факс: 796742, e-mail: esopetr@karelia.ru,

Часы работы: понедельник - четверг с 09:00 до 17:15, пятница с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00,

приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории водного объекта.

Предметом аукциона является право на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Ладожское (Ладога) площадью 0,006915 км², для рекреационных целей, размещения на акватории строений, плавательных средств, других объектов и сооружений.

Место осуществления водопользования: Республика Карелия, Лахденпохский район, район пос. Тиурула.

Сведения о водном объекте:

озеро Ладожское (Ладога), Балтийский бассейновый округ, является источником для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения; имеет особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов).

Срок договора водопользования: 20 (двадцать) лет.

Условия договора водопользования отражены в Приложении №2 к документации об аукционе.

Место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия;

Начало приема: 12.07.2016 в 12:00 часов.

Окончание приема: 13.09.2016 в 12:00 часов.

Место, дата и время проведения аукциона: 15.09.2016 в 12:00 часов.

По адресу: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, 185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб.№132.

Начальная цена предмета аукциона: 15 (пятнадцать) рублей 50 копеек, «Шаг аукциона» 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 0 (ноль) рублей 78 копеек.

Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (далее – задаток), и условия их внесения: задаток составляет 3 (три) рубля 87 копеек - 25% начальной цены предмета аукциона. Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия (185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб.№134) до подачи заявки, но не позднее двух рабочих дней с даты обращения заявителя с предложением заключить такой договор.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия л/с: 05062002190);

Расчетный счет: 40302810000002000002;

Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется за плату (размер платы и банковские реквизиты для перечисления платы за предоставление документации об аукционе указаны в документации). Документация об аукционе в электронном виде предоставляется бесплатно.

Извещение и документация об открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории водного объекта размещены в сети Интернет на сайтах: www.gov.karelia.ru и www.torgi.gov.ru.

Создание преимущественных условий для отдельных лиц или группы лиц, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, не допускается.

2. Требования к содержанию и форме заявки, инструкция по заполнению заявки

2.1. Требования к содержанию и форме заявки

Заявитель подает заявку по форме, представленной в Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

К заявке прилагаются:

а) документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) опись представленных документов, подписанная заявителем.

Для рассмотрения вопроса об участии заявителя в аукционе организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем заявки и прилагаемых к ней документов запрашивает в Федеральной налоговой службе (ее территориальных органах) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – в отношении юридических лиц, сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) - в отношении индивидуальных предпринимателей. Федеральная налоговая служба (ее территориальные органы) в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса представляет запрашиваемые сведения.

Заявитель (юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель) вправе по собственной инициативе представить документы, подтверждающие сведения из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП.

2.2. Инструкция по заполнению заявки

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, без исправлений.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением, документацией об аукционе, проектом договора водопользования.

Заявка на участие в аукционе запечатывается в конверт, на котором указывается наименование открытого аукциона.

При отправке заявки на участие в аукционе по почте не допускается вкладывать документы, входящие в заявку на участие в аукционе, во внешний конверт, предназначенный для отправки заявки по почте. Все документы, включая заявку на участие в аукционе, должны быть во внутреннем конверте.

3. Срок и порядок внесения задатка

Договор о задатке заключается в письменной форме по адресу:

Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб. №134 до подачи заявки, но не позднее двух рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор. Формы заявления на заключение договора о задатке и договора о задатке являются приложением к документации об аукционе (Приложения №3, №4).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия л/с: 05062002190);

Расчетный счет: 40302810000002000002;

Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001.

4. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок.

Внесение изменений или отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Датой внесения изменений или отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения заявителя в журнале регистрации заявок.

В случае отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток – в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

5. Предоставление документации об аукционе

На основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить заявителю документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме после внесения заявителем платы за предоставление документации, которая не должна превышать расходы организатора аукциона, связанные с изготовлением копии документации, а также с доставкой ее заявителю (если в заявлении содержится просьба о предоставлении документации посредством почтовой связи).

Размер платы составляет 10 рублей за 1 печатный лист.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств за предоставление документации об аукционе на бумажном носителе:

Расчетный счет: 40101810600000010006;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия);

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск;

БИК: 048602001;

ИНН: 1001016090;

КПП: 100101001;

ОКТМО: 86701000;

КБК: 05211205010016000120.

Документация об аукционе в электронном виде предоставляется бесплатно.

6. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений, содержащихся в документации

Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной или электронной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации.

Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса.

В течение 2 рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации по запросу заявителя это разъяснение размещается организатором аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.gov.karelia.ru с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее 30 дней до окончания срока подачи заявок. При внесении изменений в документацию организатор аукциона не вправе изменять предмет аукциона в том числе сведения о водном объекте, срок договора и его условия. Изменения размещаются организатором аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.gov.karelia.ru и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация об аукционе, в течение двух рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию.

7. Порядок проведения осмотров предоставляемой в пользование части водного объекта заинтересованными лицами и заявителями

Заявители и заинтересованные лица, проводят осмотр предоставляемой в пользование акватории самостоятельно.

При необходимости осмотр предоставляемой акватории может осуществляться по требованию комиссии по проведению аукциона (далее – комиссия). Организацию осмотра предоставляемого в пользование водного объекта по требованию комиссии осуществляет организатор аукциона.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется 13.09.2016 в 12:00 часов, по адресу: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб. №132.

9. Место, дата и время рассмотрения заявок

Рассмотрение комиссией заявок осуществляется 13.09.2016 в 12:30 часов, по адресу: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб. №132.

10. Порядок рассмотрения заявок

Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона.

К таким требованиям относятся следующие:

10.1 в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства, ликвидации, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

10.2 деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки;

10.3 заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации об аукционе. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации об аукционе, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 5 дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.gov.karelia.ru в день окончания рассмотрения заявок.

По результатам рассмотрения заявок комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит:

- а) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) заявителей;
- б) дату подачи заявок;
- в) сведения о внесенных задатках;
- г) все отозванные заявки;
- д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;
- е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 дня с даты окончания рассмотрения заявок.

После оформления протокола рассмотрения заявок зарегистрированные заявки передаются на хранение организатору аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- а) несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией об аукционе;
- б) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 10.1-10.3 документации об аукционе.

В случае выявления несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 10.1-10.3 документации об аукционе, комиссия отстраняет его от участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под расписку соответствующего извещения либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

Решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона на основании протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона указаны в извещении о проведении аукциона. Аукцион проводится комиссией в присутствии участников аукциона или их уполномоченных представителей.

При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона или комиссии с заявителями не допускаются. В случае нарушения указанного положения аукцион может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Организатор аукциона может давать разъяснения положений документации об аукционе.

Перед началом проведения аукциона комиссия проверяет полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих участников аукциона (их представителей), регистрирует присутствующих участников аукциона (их представителей).

Для подтверждения своих полномочий участник аукциона (его представитель) представляет документ, подтверждающий его право заявлять от имени участника аукциона предложения по цене предмета аукциона, подписывать, подавать и получать от имени участника аукциона любые документы и совершать все необходимые действия, связанные с участием в аукционе. После этого представители участников аукциона получают от комиссии карточки с номерами, которые соответствуют регистрационным номерам заявок участников аукциона.

Аукционист разъясняет участникам аукциона правила и порядок заявления предложений о цене предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» может быть увеличен комиссией на 50-м, 100-м, 150-м, 200-м, 250-м, 300-м «шаге» на величину, кратную 10, либо установлен в размере 5 процентов от достигнутой цены предмета аукциона.

Процедура аукциона проводится следующим образом:

а) аукцион начинается с объявления аукциониста о начале проведения процедуры аукциона;

б) после этого аукционист объявляет: предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона и начальный «шаг аукциона»;

в) далее аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона путем поднятия карточек;

г) каждое поднятие карточки участником аукциона является его заявлением о цене предмета аукциона, повышенной на «шаг аукциона» от последней из объявленной аукционистом цены предмета аукциона. Заявление о цене предмета аукциона, сделанное участником аукциона путем поднятия карточки, считается действительным только после того, как номер поднятой карточки объявлен аукционистом и заявленная таким образом цена объявлена как последняя цена предмета аукциона;

д) при отсутствии предложений о цене предмета аукциона со стороны участников аукциона аукционист повторяет последнюю из названных цен 3 раза. Если после третьего повторения заявленной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, «шаг аукциона» может быть снижен, но не более чем в 10 раз;

е) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона;

ж) после определения победителя аукциона аукционист объявляет о завершении процедуры аукциона, о наиболее высокой цене предмета аукциона (последнем предложении о цене предмета аукциона), номерах карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, их наименованиях и местах нахождения (для юридических лиц), фамилиях, именах, отчествах, местах жительства (для физических лиц).

Во время всей процедуры аукциона (включая перерыв) участникам аукциона (их представителям) запрещается вступать в переговоры между собой.

При проведении процедуры аукциона аукционист вправе разрешить участникам аукциона пользоваться телефонной связью.

Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

Комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица (победителя аукциона).

Организатор аукциона и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который имеет силу договора. Протокол подписывают также все присутствующие члены комиссии.

Протокол аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой – в течение 3 дней с даты подписания протокола аукциона передается победителю аукциона.

Информация о результатах аукциона в течение 2 дней размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.gov.karelia.ru.

12. Возврат и удержание задатка при проведении аукциона

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 рабочих дней:

а) с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задатки;

б) с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;

в) с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

г) с даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона;

д) с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования – единственному участнику аукциона;

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

Для возврата задатка комиссия направляет организатору аукциона документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается.

13. Заключение договора водопользования

Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Содержание договора водопользования должно соответствовать требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

Основанием для заключения договора водопользования являются:

а) протокол аукциона, оформленный в соответствии с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 №230;

б) документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 10 рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на Расчетный счет: 40101810600000010006;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия);

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск;

БИК: 048602001;

ИНН: 1001016090;

КПП: 100101001;

ОКТМО: 86701000;

КБК: 05211205010016000120.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона 1 экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона. Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного им договора водопользования признается отказом победителя аукциона от заключения договора водопользования.

Договор водопользования подписывают:

со стороны организатора аукциона – уполномоченное организатором аукциона должностное лицо;

со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель) при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном порядке.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.gov.karelia.ru и www.torgi.gov.ru.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся, если:

а) в аукционе участвовал только 1 участник;

б) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из его участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения комиссии. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на Расчетный счет: 40101810600000010006;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия);

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск;

БИК: 048602001;

ИНН: 1001016090;

КПП: 100101001;

ОКТМО: 86701000;

КБК: 05211205010016000120,

и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, не допускается заключение договора водопользования ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте.

15. Обеспечение защиты прав и законных интересов участников аукциона

Любой участник аукциона имеет право обжаловать в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации действия (бездействие) организатора аукциона, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника аукциона.

На Бланке организации
Дата, исх. номер

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Министерство по природопользованию и экологии Республики
Карелия)

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора водопользования, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты

(наименование заявителя)

в лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)

заявляет о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории водного объекта озеро Ладожское (Ладога) площадью 0,006915 км², для рекреационных целей, размещения на акватории строений, плавательных средств, других объектов и сооружений на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства, ликвидации, в процессе прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1	Наименование заявителя, ИНН	
2	Ф.И.О.	
3	Данные документа, удостоверяющего личность	
4	Банковские реквизиты	

Приложения.*

Заявитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

* К заявке на участие в аукционе прикладываются:

документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

реквизиты банковского счета для возврата задатка;

документы, подтверждающие внесение задатка;

опись представленных документов, подписанная заявителем.

ПРОЕКТ Договора водопользования

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия в лице Министра Чикалюка Виктора Федоровича, действующего на основании Положения о Министерстве по природопользованию и экологии Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 06.10.2010 № 206-П, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», и *Полное наименование организации или Фамилия Имя Отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,*

ОГРН	ИНН	КПП	
ОКПО	ОКОПФ	ОКФС	ОКВЭД

Место нахождения либо место жительства:

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Водопользователь», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор водопользования (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора водопользования

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок акватории озера Ладожское (Ладога) (далее - водный объект).

Копия протокола аукциона (протокола рассмотрения заявок) от « ____ » _____ 20__ г. № _____ прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Цель водопользования – использование участка акватории водного объекта для рекреационных целей, размещения на акватории строений, плавательных средств, других объектов и сооружений;

3. Вид водопользования – совместное водопользование;

способ использования – водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, отображается в графической форме (Приложение №4) в материалах (с пояснительной запиской (Приложение №5) к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

5. Код и наименование водохозяйственного участка: 01.04.03.002 (Бассейн оз. Ладожское без рр. Волхов, Свирь и Сясь).

Балтийский бассейновый округ;

Код водного объекта в государственном водном реестре: 01040300211102000010114.

6. Сведения о водном объекте:

а) озеро Ладожское (Ладога) является источником для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения; имеет особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов);

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

Республика Карелия, Лахденпохский район, район пос. Тиурула.

Координаты участка водопользования:

Точка № 1	61° 12' 17,45'' С.Ш.	29° 51' 48,98'' В.Д.
Точка № 2	61° 12' 12,18'' С.Ш.	29° 51' 55,06'' В.Д.
Точка № 3	61° 12' 15,01'' С.Ш.	29° 51' 56,34'' В.Д.
Точка № 4	61° 12' 16,36'' С.Ш.	29° 51' 54,79'' В.Д.

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):
площадь водоёма - 17700,0 км²;

площадь водосбора - 276000,0 км²;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

высший годовой уровень воды - 514,0 см (15.12.2012);

низший уровень воды за зимний период - 453,0 см (01.02.2012);

низший уровень воды за период открытого русла - 441,0 см (04.01.2012);

годовая амплитуда колебания уровня - 61,0 см/год (2012);

наибольший уровень воды - 507,0 см (2012);

наименьший летний уровень воды - 491,0 см (2012);

наименьший зимний уровень воды - 448,0 см (2012);

средний уровень воды за год - 482,0 см (2012).

Гидрологические характеристики приведены по водомерному посту (код поста):

- 00003900049; пункт наблюдения: - оз. Ладожское - о. Валаам (0,00 м, БС);

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения: удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ) отсутствует.

7. Параметры водопользования - площадь акватории составляет 0,006915 км².

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение №1).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом на основании постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» в соответствии с настоящим Договором составляет:

в 2016 году (с коэффициентом 1,32) - 309 (триста девять) рублей 98 копеек в год;

в 2017 году (с коэффициентом 1,52) - 356 (триста пятьдесят шесть) рублей 95 копеек в год;

в 2018 году (с коэффициентом 1,75) - 410 (четырееста десять) рублей 96 копеек в год;

в 2019 году (с коэффициентом 2,01) - 472 (четырееста семьдесят два) рубля 02 копейки в год;

в 2020 году (с коэффициентом 2,31) - 542 (пятьсот сорок два) рубля 47 копеек в год;

в 2021 году (с коэффициентом 2,66) - 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 66 копеек в год;

в 2022 году (с коэффициентом 3,06) - 718 (семьсот восемнадцать) рублей 59 копеек в год;

в 2023 году (с коэффициентом 3,52) - 826 (восемьсот двадцать шесть) рублей 61 копейка в год;

в 2024 году (с коэффициентом 4,05) - 951 (девятьсот пятьдесят один) рубль 08 копеек в год;

в 2025 году (с коэффициентом 4,65) - 1091 (одна тысяча девяносто один) рубль 98 копеек в год.

Размер платы за пользование водным объектом, начиная с 2026 года, определяется с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим пунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору (Приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является – площадь акватории 0,006915 км² (Приложение №2).

Платежной базой за первый платежный период принимается целый квартал, в котором зарегистрирован договор водопользования в государственном водном реестре.

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10 - дневный срок.

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Расчетный счет: 40101810600000010006;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия);

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск;

БИК: 048602001;

ИНН: 1001016090;

КПП: 100101001;

ОКТМО: 86701000;

КБК: 05211205010016000120,

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение №2). Датой поступления платы за пользование водным объектом считается дата зачисления денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации на счет №40101 Управления Федерального казначейства по Республике Карелия.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

III. Права и обязанности сторон

13. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

14. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета и иных реквизитов для перечисления платы за пользование водным объектом, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

15. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) осуществлять обустройство акватории водного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с момента государственной регистрации Договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Уполномоченным органом программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №3) и передавать результаты наблюдений в соответствии с установленным порядком и формами в Уполномоченный орган;

г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые гидротехнические сооружения;

д) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

к) информировать уполномоченные органы государственной власти (Управление Росприроднадзора по Республике Карелия, Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, Главное Управление МЧС России по Республике Карелия, Отдел государственного контроля, надзора и рыбоохраны по Республике Карелия Северо-Западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству) и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

л) уведомлять в письменной форме в 10-ти дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

м) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного надзора по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

н) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

о) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

п) обеспечить соблюдение режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

р) в установленных законом случаях, в том числе в случае возникновения аварийных ситуаций по вине Водопользователя, компенсировать причиненный ущерб водным биологическим ресурсам и среде их обитания;

с) в 10-ти дневный срок уведомить Уполномоченный орган:

- для юридических лиц (за исключением учреждений): о начале процедуры банкротства (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство), а также о реорганизации и о начале ликвидации юридического лица;

- для учреждений: о реорганизации и о начале ликвидации юридического лица;

- для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: о начале процедуры банкротства, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

т) обеспечить безопасную стоянку размещаемых в границах предоставленного участка акватории водного объекта плавательных средств (при их эксплуатации) при всех состояниях водного объекта (волнении, ветре, колебаниях уровня воды, ледовых явлениях);

у) содержать прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии;

х) исключить загрязнение и засорение предоставленной акватории нефтепродуктами, нефтью, промышленными и бытовыми отходами;

ц) осуществлять планируемое размещение строений, других объектов и сооружений только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

ч) предусмотреть меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания при планируемом размещении объектов и сооружений на акватории озера Ладожское (Ладога), включая выполнение условий и ограничений планируемой деятельности по срокам и способам производства работ на акватории и в водоохранной зоне озера Ладожское (Ладога), и других условий, исходя из сроков и мест нереста и размножения, нагула и массовых миграций водных биологических ресурсов в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 №380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;

ш) в случае образования особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) соблюдать режим ее использования на предоставленном участке акватории водного объекта.

17. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 13 – 16 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% от суммы допущенной задолженности за каждый день просрочки путем перечисления по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40101810600000010006;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия

(Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия);

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск;

БИК: 048602001;

ИНН: 1001016090;

КПП: 100101001,

ОКТМО: 86701000;

КБК: 82511625086020000140.

Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

20. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

21. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий водопользования в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях влечет привлечение Водопользователя к административной ответственности.

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

22. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

24. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов подряд, а также в случае нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

25. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.03.2007 №49.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

26. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

27. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

28. Срок действия настоящего Договора устанавливается на **20 (двадцать) лет**, дата окончания действия настоящего Договора «____» _____ 20__ г.

29. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

30. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

VIII. Особые условия Договора

31. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

32. В случае образования (учреждения) ООПТ и включения в ее состав земель водного фонда, в том числе предоставленных в пользование по настоящему договору, Водопользователь в безапелляционном порядке соглашается с учреждением ООПТ и отказывается от претензий, связанных с образованием ООПТ в отношении предоставленного водного объекта.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Министерство по природопользованию и
экологии Республики Карелия
ИНН: 1001016090
КПП: 100101001
Место нахождения:
185035, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24
Министр

Водопользователь:

_____ В.Ф. Чикалюк
М.П.

**К настоящему Договору водопользования от « ____ » _____ 2016 года
прилагаются и являются его неотъемлемой частью:**

1. Приложение №1: параметры водопользования;
2. Приложение №2: расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения;
3. Приложение №3: программа регулярных наблюдений за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной;
4. Приложение №4: ситуационный план;
5. Приложение №5: пояснительная записка к графическим материалам (представляется водопользователем при подписании договора);
6. Приложение №6: протокол аукциона (протокол рассмотрения заявок).

Наименование водопользователя: _____

Номер государственной регистрации договора в
государственном водном реестре: _____

Параметры водопользования

№ п/п	Использование акватории водного объекта	Единица измерения	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915

Уполномоченный орган:

Водопользователь:

Министерство по природопользованию
и экологии Республики Карелия

Министр

_____ В.Ф. Чикалюк

М.П.

Наименование водопользователя: _____

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре: _____

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2016 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	44827	44827	44827	44827	
3.	Размер платы	руб.	77,49	77,49	77,49	77,51	309,98

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2017 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	51619	51619	51619	51619	
3.	Размер платы	руб.	89,23	89,23	89,23	89,26	356,95

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2018 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	59430	59430	59430	59430	
3.	Размер платы	руб.	102,74	102,74	102,74	102,74	410,96

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2019 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	68260	68260	68260	68260	
3.	Размер платы	руб.	118,00	118,00	118,00	118,02	472,02

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2020 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	78448	78448	78448	78448	
3.	Размер платы	руб.	135,61	135,61	135,61	135,64	542,47

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2021 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	90334	90334	90334	90334	
3.	Размер платы	руб.	156,16	156,16	156,16	156,18	624,66

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2022 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	103918	103918	103918	103918	
3.	Размер платы	руб.	179,64	179,64	179,64	179,67	718,59

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2023 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	119539	119539	119539	119539	
3.	Размер платы	руб.	206,65	206,65	206,65	206,66	826,61

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2024 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	137538	137538	137538	137538	
3.	Размер платы	руб.	237,77	237,77	237,77	237,77	951,08

**Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в 2025 году**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,006915	0,006915	0,006915	0,006915	
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	157914	157914	157914	157914	
3.	Размер платы	руб.	272,99	272,99	272,99	273,01	1091,98

Уполномоченный орган:

Водопользователь:

Министерство по природопользованию
и экологии Республики Карелия

Министр

_____ В.Ф. Чикалюк

М.П.

Приложение №3
к Договору водопользования
от «___»_____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
(от Водопользователя)

СОГЛАСОВАНО:
Министр по природопользованию и
экологии Республики Карелия

_____ В.Ф. Чикалюк
«___»_____ 2016 г.

**ПРОГРАММА РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ
ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ И ЕГО ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ**

Водопользователь	
Место нахождения (жительства)	
Наименование объекта наблюдения	озеро Ладожское (Ладога), Балтийский бассейновый округ.

Перечень законодательных и нормативно-правовых документов

Нормативно-правовой базой для разработки Программы регулярных наблюдений за водными объектами являлись следующие документы:

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
2. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
3. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов» от 10.04.2007 №219;
4. РД 52.24.643-2002 МУ «Метод комплексной оценки загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям»;
5. ГОСТ Р 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб»;
6. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

График контроля качества вод

№ п/п	Краткое описание пунктов контроля (точек отбора проб)	Способ отбора	Характер пробы	Периодичность контроля (частота отбора проб)	Перечень контролируемых показателей
1.	озеро Ладожское (Ладога), Республика Карелия, Лахденпохский район, район пос. Тиурула (в границах предоставленного участка акватории)	пробоотборником	Разовая (природная вода, производственный контроль)	Четыре раза в год (1 раз в квартал)	рН, БПК, хлориды, сульфаты, нефтепродукты, железо общее, медь, цинк, марганец
2.	Водоохранная зона в границах предоставленного участка акватории			1 раз в неделю	Визуальный осмотр водоохранной зоны на предмет пролива нефтепродуктов, очистка от бытового мусора.

Ситуационный план

Участок акватории: озеро Ладожское (Ладога).

Республика Карелия, Лахденпохский район, район пос. Тиурула .

(для рекреационных целей, размещения на акватории строений, плавательных средств, других объектов и сооружений, площадью 0,006915 км²)



Координаты участка водопользования:

Точка № 1	61° 12' 17,45'' С.Ш.	29° 51' 48,98'' ВД
Точка № 2	61° 12' 12,18'' СШ	29° 51' 55,06'' ВД
Точка № 3	61° 12' 15,01'' СШ	29° 51' 56,34'' ВД
Точка № 4	61° 12' 16,36'' СШ	29° 51' 54,79'' ВД

Форма заявления на заключение договора о задатке

Бланк организации	
-------------------	--

Заявление

_____, действующий на основании _____, просит Вас заключить Договор о задатке для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории озера Ладожское (Ладога) площадью 0,006915 км², для рекреационных целей, размещения на акватории строений, плавательных средств, других объектов и сооружений, проводимом 15.09.2016 в 12:00 часов по адресу: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, 185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб. №132.

Приложения:

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, номер телефона.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
4. Банковские реквизиты.

Заявитель _____
подпись

М.П.

_____ расшифровка подписи

**Форма
Договора о задатке № _____**

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, в лице Министра Чикалюка Виктора Федоровича, действующего на основании Положения о Министерстве по природопользованию и экологии Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 06.10.2010 №206-П, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, _____

(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый (ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 №230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», и при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории озера Ладожское (Ладога) площадью 0,006915 км², для рекреационных целей, размещения на акватории строений, плавательных средств, других объектов и сооружений, проводимом 15.09.2016 в 12:00 часов, по адресу: Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия, 185035, г. Петрозаводск, ул. Андропова, д.2/24, каб.132 перечисляет денежные средства в размере 3 (три) рубля 87 копеек (далее - задаток), на расчетный счет Организатора аукциона, а Организатор аукциона принимает задаток на счет:

УФК по Республике Карелия (Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия л/с: 05062002190);

Расчетный счет:40302810000002000002;

Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001;

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору водопользования, которые могут возникнуть у Заявителя, если он выиграет аукцион.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора. Задаток считается внесенным, если средства поступили на счет, указанный в документации об аукционе, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками, а именно до 12:00 часов по московскому времени 13.09.2016.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к аукциону не допускается.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, до дня проведения аукциона, указанного в извещении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа от проведения аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до начала проведения аукциона, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

3.5. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона.

В случае если Заявитель участвовал в аукционе, и выиграл его, но уклонился от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования, то сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

