



Российская Федерация
Республика Карелия

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ**

185000, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена,
1-А

Телефон +7 (814 2) 78-51-57
Факс +7 (814 2) 78-51-60
E-mail minstroy@karelia.ru

Руководителям
ресурсоснабжающих организаций
(по списку)

от 28.04.2015 № 2347/14.2-13/МСЖКХиЭ

на № _____ от _____

Уважаемые руководители ресурсоснабжающих организаций!

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) и от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в настоящее время проводится работа по созданию и опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, обеспечивающая сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной

плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Республикой Карелия одобрено Соглашение между Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ФГУП «Почта России» и Правительством Республики Карелия «Об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на территории Республики Карелия» (далее - Соглашение).

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее - Министерство) является органом, уполномоченным на представление интересов Республики Карелия при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Республики Карелия в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Республики Карелия, принятие решения о достоверности исходных данных, размещаемых в ГИС ЖКХ.

Заместитель Главы Республики Карелия по развитию инфраструктуры О.В. Тельнов курирует реализацию Соглашения на территории Республики Карелия.

В соответствии с ч. 5 ст. 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные юридические лица и физические лица), осуществляющие деятельность на территории Республики Карелия, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую обязательному размещению в ГИС ЖКХ.

По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения (ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ):

1. Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности, а также об объектах, которые используются для поставки ресурсов (об объектах теплоснабжения, водоснабжения водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; производственные и инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг, ценах (тарифах) на них; и др.).

2. В случае неразмещения организацией, осуществляющей поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за коммунальные услуги потребитель вправе не оплачивать коммунальные услуги до размещения в ГИС ЖКХ платежных документов (без начисления пени).

3. Для организаций, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, вводится административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф от 30 до 200 тыс. руб., дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

С учетом изложенного, все ресурсоснабжающие организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, на территории Республики Карелия, обязаны размещать информацию о своей деятельности

в ГИС ЖКХ. Доступ к ГИС ЖКХ и к функциям размещения в ней информации (к «личным кабинетам») осуществляется только после регистрации юридического лица, физического лица в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

ЕСИА – это федеральная государственная информационная система обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах.

В целях обеспечения выполнения ресурсоснабжающими организациями требований федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ рекомендуем организациям, не зарегистрированным в ЕСИА, незамедлительно начать процедуру регистрации в ЕСИА юридических и физических лиц (уполномоченных на размещение информации в ГИС ЖКХ).

С инструкциями по процедурам регистрации в ЕСИА и в ГИС ЖКХ можно ознакомиться на официальном сайте Минкомсвязи России в сети «Интернет» (<http://minsvyaz.ru/ru/documents/4240>), а также на сайте ГИС ЖКХ в сети «Интернет» (http://dom.gosuslugi.ru/documentation/Регистрация_ГИС_ЖКХ.pdf).

Дополнительно Вам необходимо в срок до 30 апреля 2015 года заполнить прилагаемую Анкету и представить ее в адрес Министерства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



Д.А. Солодов

**Анкета
для ресурсоснабжающих организаций**

1. Наименование организации: _____

2. Вид деятельности (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение): _____

3. ФИО руководителя: _____

4. Сведения об организации:

1.	Регистрация организации в ЕСИА (да/нет/не знаю)	
2.	Наличие своей информационной системы: (если есть, укажите: а) наименование системы; б) разработчик системы)	
3.	Вид информации, содержащейся своей в системе	
4.	Предпочитаемый способ размещения информации в ГИС ЖКХ: а) интеграция своей системы с ГИС ЖКХ (автоматическое размещение в ГИС ЖКХ всего объема информации из своей системы); б) «ручной ввод» (непосредственное размещение); в) смешанный способ – сочетание «а» и «б»	